



# BUNDESGERICHTSHOF

## IM NAMEN DES VOLKES

### URTEIL

NotSt(Brfg) 2/21

Verkündet am:  
15. November 2021  
Uytterhaegen  
Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin  
der Geschäftsstelle

in der Disziplinarsache

Nachschlagewerk: ja  
BGHZ: nein  
BGHR: ja

BeurkG § 13 Abs. 1, § 17 Abs. 1, Abs. 2a Satz 2 Nr. 2, § 44a Abs. 1; BNotO § 97 Abs. 4 Satz 2

- a) Unterlässt es der Notar, in einem Formularentwurf enthaltene Textteile zu streichen, die nicht Gegenstand der Erklärung der Urkundsberechtigten waren, stellt dies einen Verstoß gegen § 44a Abs. 1 BeurkG i.V.m. § 17 Abs. 1 BeurkG dar.
- b) Ein vorsätzlicher Verstoß gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG wird nicht dadurch ausgeschlossen, dass der Notar glaubte, die Übergabe der Vertragsunterlagen durch die Vertriebsmitarbeiter reiche zur Fristwahrung aus.
- c) Der Umstand allein, dass der Notar, veranlasst durch ein hohes Urkundenaufkommen, fahrlässige Dienstpflichtverletzungen begangen hat, vermag nicht die Annahme zu begründen, er habe dies im Gewinninteresse bewusst in Kauf genommen und damit aus Gewinnsucht gehandelt.

BGH, Urteil vom 15. November 2021 - NotSt(Brfg) 2/21 - BayObLG

wegen Entfernung aus dem Amt

ECLI:DE:BGH:2021:151121UNOTST.BRFG.2.21.0

Der Bundesgerichtshof, Senat für Notarsachen, hat auf die mündliche Verhandlung vom 15. November 2021 durch den Vorsitzenden Richter Dr. Herrmann, den Richter Offenloch, die Richterin Dr. Roloff, den Notar Dr. Hahn und die Notarin Kuske

für Recht erkannt:

Die Berufung des Klägers gegen das Urteil des Bayerischen Obersten Landesgerichts - Disziplinargericht für Notare - vom 25. Januar 2021 wird auf seine Kosten mit der Maßgabe zurückgewiesen, dass der Beklagte in drei Fällen anstatt eines Verstoßes gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG eines Verstoßes gegen § 44a Abs. 1 BeurkG schuldig ist.

Tatbestand:

- 1 Der Kläger führt gegen den beklagten Notar ein Disziplinarverfahren mit dem Ziel seiner Entfernung aus dem Amt.
- 2 Der Beklagte wurde 1992 zum Notar auf Lebenszeit ernannt. Er ist disziplinarisch nicht vorbelastet. Nachdem es auf der Grundlage eines 2016 erstellten Amtsprüfungsberichts und verschiedener Beschwerden zu einer umfangreich begründeten Beanstandung der Landesnotarkammer gekommen war, leitete der Präsident des Landgerichts 2017 gegen den Beklagten ein Disziplinarverfahren ein, das im gleichen Jahr von dem Präsidenten des Oberlandesgerichts und - nach Erweiterung einerseits und Beschränkung andererseits der Vorwürfe, An-

hörung und Stellungnahme des Beklagten - 2018 von der Generalstaatsanwaltschaft übernommen wurde. Nach erneuter Anhörung und Stellungnahme des Beklagten sowie weiterer Beschränkung der Vorwürfe erhob das klagende Land 2019 Disziplinar Klage gegen den Beklagten mit dem Ziel seiner Entfernung aus dem Amt, die es durch eine Nachtragsdisziplinar Klage 2020 erweiterte. Es legt dem Beklagten in Disziplinar Klage und Nachtragsdisziplinar Klage folgendes zur Last:

3 Der Beklagte habe spätestens seit August 2014 in seinem Notariat den Zeugen W. als juristischen Mitarbeiter mit Befähigung zum Richteramt beschäftigt, obwohl er gewusst habe, dass die erforderliche Genehmigung nicht vorgelegen habe und ihm bewusst gewesen sei, dass W. als Rechtsanwalt zugelassen gewesen sei. Erst mit Schreiben vom 9. Januar 2015 habe der Beklagte beantragt, ihm die Beschäftigung des Zeugen W. zu genehmigen. In dem Antrag habe der Beklagte erklärt, dass W. keinen weiteren juristischen Beruf ausübe. Wahheitswidrig habe er angegeben, dass ein Beschäftigungsverhältnis erst zukünftig beabsichtigt sei. Auch nach Beantragung und Erteilung der Genehmigung sei es zu weiteren Dienstpflichtverletzungen dahin gekommen, dass der Beklagte es pflichtwidrig unterlassen habe zu prüfen, ob der Zeuge W. seine Zulassung zurückgegeben habe (Verstöße gegen § 25 Abs. 2, 14 Abs. 3 BNotO; dieser Vorwurf nachfolgend: Dienstpflichtverletzung 1 - Beschäftigung eines zur Rechtsanwaltschaft zugelassenen Mitarbeiters).

4 Der Beklagte habe in der Niederschrift einer am 25. Mai 2015 begonnenen und am 29. Oktober 2015 fortgesetzten Beurkundung unter Außerachtlassung der notwendigen Sorgfalt nur den 29. Oktober 2015 als Tag der Verhandlung aufgenommen (Verstoß gegen § 9 Abs. 2 BeurkG; dieser Vorwurf nachfolgend Dienstpflichtverletzung 2 - unrichtige Angabe des Tags der Niederschrift).

- 5            Der Beklagte habe im Zeitraum von 29. Oktober 2015 bis 30. Juni 2017 in 119 von ihm beurkundeten Kaufverträgen zwischen dem Bauträger F. und verschiedenen Käufern die Erklärung der Käufer, die Grundlagenurkunde sei ihnen bekannt, unter Außerachtlassung der erforderlichen Sorgfalt nicht in die Niederschrift aufgenommen (Verstoß gegen § 13a Abs. 1 Satz 2 BeurkG; dieser Vorwurf nachfolgend Dienstpflichtverletzung 3 - fehlende Bekanntheitserklärung).
- 6            Der Beklagte habe es im Dezember 2015 und am 26. Oktober 2016 in mindestens 29 Fällen unterlassen, in Grundschuldbestellungsurkunden entweder Zustimmungserklärungen der Ehegatten/Lebenspartner oder andere nicht anwendbare Textteile zu streichen. Betroffen seien die Urkunden-Nummern 7513/2015, 7569/2015, 7576/2015, 7638/2015, 7702/2015, 7816/2015, 7973/2015, 8057/2015, 8058/2015, 8134/2015, 8191/2015, 8294/2015, 8340/2015, 8379/2015, 8404/2015, 7512/2016, 7514/2016, 7516/2016 - nicht gestrichene Zustimmungserklärungen von Ehegatten, Angaben zum Personen- oder Güterstand; 7510/2015 - unterschiedliche Formulierungen zur Verjährung; 7585/2015, 7593/2015, 7972/2015, 8196/2015, 8354/2015 - unterschiedliche Bestimmungen zur Sicherungsabrede; 8338/2015 - nicht gestrichene Zustimmung des Ehegatten und eine doppelte Zweckbestimmung; 8137/2015 - nicht ausgefülltes Formular; sowie 7020/2015 und 7562/2015 - unrichtiger Plural statt Singular oder umgekehrt (Verstoß gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG; dieser Vorwurf nachfolgend Dienstpflichtverletzung 4 - unterlassene Verlesung).
- 7            Der Beklagte habe in zwei Fällen (UR-Nrn 7559/2015 und 8132/2015) aus mangelnder Sorgfalt nicht jede Seite, sondern nur die letzte Seite der Urkunde unterzeichnen lassen (Verstoß gegen § 14 Abs. 2 Satz 1 HS 2 BeurkG; dieser Vorwurf nachfolgend Dienstpflichtverletzung 5 - unterlassene Paraphierung).

- 8            Der Beklagte habe im Zeitraum vom 1. Oktober 2013 bis 6. November 2016 bei der Beurkundung von Verbraucherverträgen mit den Unternehmen D. eK, C. GmbH und B. KG aus mangelnder Sorgfalt in 23 Fällen die zwingende Vorschrift des § 475 BGB aF und in 11 Fällen die zwingende Vorschrift des § 309 Nr. 7 BGB nicht beachtet und daher unwirksame Gewährleistungsausschlüsse und Haftungsausschlüsse beurkundet (Verstoß gegen § 14 Abs. 1 Satz 1 BNotO in Verbindung mit § 309 Nr. 7, § 475a aF BGB; nachfolgend: Dienstpflichtverletzung 6 - Beurkundung unwirksamer Gewährleistungs- und Haftungsausschlüsse).
- 9            Der Beklagte habe in insgesamt 81 Fällen, nämlich am 5. Februar 2014 bei dem Kauf einer Eigentumswohnung durch Verbraucher von der C. GmbH, am 10. Januar 2014 und 29. Juli 2014 bei Verkäufen von Eigentumswohnungen durch Verbraucher an die B. KG sowie im Zeitraum vom 1. Januar 2014 bis 31. Dezember 2015 bei 78 Käufen von Eigentumswohnungen durch Verbraucher von der P.-Gruppe vorsätzlich gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG verstoßen, indem entweder ein Versand des beabsichtigten Kaufvertrags durch den Notar an die Verbraucher gar nicht oder nicht rechtzeitig erfolgt sei oder der versandte Entwurf nicht alle wesentlichen Angaben enthalten habe (nachfolgend: Dienstpflichtverletzung 7 - unterbliebener Versand des beabsichtigten Textes des Rechtsgeschäfts an Verbraucher).
- 10           Im Zeitraum von Januar 2018 bis August 2019 hätten zwei Mitarbeiterinnen des Beklagten in 9 Vorgängen Zwischenverfügungen des Amtsgerichts  
- Registergericht - nicht (fristgerecht) beantwortet und Empfangsbekanntnisse nicht oder erst nach Aufforderung zurückgesandt. Das hätte vermieden werden können, wenn der Beklagte seine Mitarbeiter ausreichend überwacht und ihnen ausreichende Vorgaben gemacht hätte (Verstoß gegen § 14 Abs. 1 und 3,

§ 31 BNotO; nachfolgend: Dienstpflichtverletzung 8 - unterbliebene Rücksendung von Empfangsbekanntnissen).

11 Vom Erlass vorläufiger Maßnahmen wurde abgesehen. Während des gesamten Verfahrens verhielt sich der Beklagte kooperativ, stellte die angeforderten Unterlagen zur Verfügung und wirkte an der Aufklärung mit.

12 Das Bayerische Oberste Landesgericht - Disziplinargericht für Notare - (nachfolgend: Disziplinargericht) hat die Klage des Landes gemäß § 96 Abs. 1 Satz 1, § 98 Abs. 1 Satz 2 BNotO in Verbindung mit § 52 Abs. 1 BDG für zulässig und teilweise begründet erachtet. Es hat den beklagten Notar eines einheitlichen Dienstvergehens wegen eines vorsätzlichen Verstoßes gegen § 25 Abs. 2, § 14 Abs. 3 BNotO, der darin bestehe, dass er W. beschäftigt habe, obwohl die erforderliche Genehmigung nicht vorgelegen habe, sowie wegen der im Übrigen fahrlässig begangenen Dienstpflichtverletzungen 2, 3, 5 und 6 und fahrlässiger Verstöße gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG in 3 Fällen (Dienstpflichtverletzung 4) und gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG in 54 Fällen (Dienstpflichtverletzung 7) schuldig gesprochen sowie gegen ihn eine Geldbuße in Höhe von 50.000 € und einen Verweis verhängt. Dabei hat es die Dienstpflichtverletzung 6 - vom Kläger unangegriffen - nicht in 34, sondern in 30 Fällen verwirklicht gesehen, weil die Verstöße gegen § 475 BGB aF und § 309 Nr. 7 BGB in vier Fällen in der gleichen Urkunde begangen worden sind.

13 Von den weiteren vom klagenden Land behaupteten Verstößen gegen § 25 Abs. 2, § 14 Abs. 3 BNotO hat es sich nicht überzeugen können. Gemäß § 56 Satz 1 BDG ausgeschieden hat es Verstöße gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG in 26 Fällen und gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG in 27 Fällen sowie die in der Nachtragsdisziplinarklage enthaltene Dienstpflichtverletzung 8 (unterbliebene Rücksendung von Empfangsbekanntnissen).

14            Hiergegen hat das klagende Land Berufung eingelegt. Es meint, die Dienstpflichtverletzungen 4 (unterlassene Verlesung), 5 (unterlassene Paraphierung) und 7 (unterbliebener Versand des beabsichtigten Textes des Rechtsgeschäfts an Verbraucher) seien nicht fahrlässig, sondern vorsätzlich begangen. Das Disziplinargericht habe ferner die Verstöße gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG und § 17 Abs. 2a BeurkG in den weiteren 26 und 27 Fällen sowie die Dienstpflichtverletzung 8 zu Unrecht und unter Verstoß gegen das rechtliche Gehör des Klägers ausgeschieden. Auch sei die getroffene Disziplinarmaßnahme nicht ausreichend. Das Disziplinargericht hätte den Beklagten aus dem Amt entfernen müssen, weil er wegen der vorsätzlichen Pflichtverletzungen im Kernbereich notarieller Amtsführung für das Amt des Notars untragbar geworden sei. Der Beklagte habe über einen längeren Zeitraum hinweg gezeigt, dass er die Erzielung höherer Einkünfte und die Vereinfachung des Arbeitsablaufs an der Notarstelle über das Erfordernis der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben gestellt habe. Er habe deshalb bei den vorsätzlichen Verstößen gegen § 13 Abs. 1 Satz 1, § 14 Abs. 2 Satz 1 Hs 2 und § 17 Abs. 2a BeurkG jedenfalls aus Gewinnsucht gehandelt, so dass der erweiterte Bußgeldrahmen des § 97 Abs. 4 Satz 2 BNotO eröffnet sei.

15            Das klagende Land beantragt,

das angefochtene Urteil dahin abzuändern, dass der Beklagte eines einheitlichen Dienstvergehens wegen Verletzung der in § 25 Abs. 2, 14 Abs. 3 BNotO normierten Dienstpflichten in einem Fall, der in § 9 Abs. 2 BeurkG normierten Dienstpflicht in einem Fall, der in § 13a Abs. 1 Satz 2 BeurkG normierten Dienstpflicht in 119 Fällen, der in § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG normierten Dienstpflicht in 29 Fällen, der in § 14 Abs. 2 Satz 1 Hs 2 BeurkG normierten Dienstpflicht in 2 Fällen, der in § 14 Abs. 1 Satz 1 BNotO in Verbindung mit

§ 309 Nr. 7, § 475a aF BGB normierten Dienstpflicht in 30 Fällen, der in § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG normierten Dienstpflicht in 81 Fällen, sowie der in § 14 Abs. 1 und Abs. 3, § 31 BNotO normierten Dienstpflicht in 9 Fällen schuldig ist und ihn deshalb aus dem Amt zu entfernen.

16            Der Beklagte beantragt,  
17                            die Berufung zurückzuweisen.

18            Er verteidigt das angefochtene Urteil. Er habe die Dienstpflichtverletzungen 4 (unterlassene Verlesung), 5 (unterlassene Paraphierung) und 7 (unterbliebener Versand des beabsichtigten Textes des Rechtsgeschäfts an Verbraucher) nicht vorsätzlich begangen. Die erhobenen Vorwürfe könnten auch - selbst, wenn vorsätzliches Handeln unterstellt werde - seine Entfernung aus dem Amt nicht rechtfertigen.

19            Wegen der weiteren Einzelheiten des Sachverhalts und des Vorbringens der Beteiligten wird auf den Tatbestand des angefochtenen Urteils, den Inhalt der Gerichtsakte nebst Beiakten, den Inhalt der Akten des disziplinarrechtlichen Ermittlungsverfahrens sowie den Inhalt der bei dem Kläger geführten Personalakten des Notars verwiesen. Die Unterlagen sind Gegenstand der mündlichen Verhandlung gewesen.

Entscheidungsgründe:

20            Die Berufung hat keinen Erfolg.



I.

21 Das Disziplinargericht hat zur Begründung seiner Entscheidung ausgeführt, das Dienstvergehen erfordere nicht die dauerhafte Entfernung des Beklagten aus dem Amt oder vom bisherigen Amtssitz. Zwar habe der Beklagte über einen Zeitraum von etwa fünf Jahren in zahlreichen Einzelfällen gegen verschiedene Dienstpflichten verstoßen, darunter auch solche, die für die unparteiische und unabhängige Ausübung des Notaramts wesentlich seien. Der vorsätzliche Verstoß gegen § 25 Abs. 2 BNotO wiege schwer. Es sei aber auch zu berücksichtigen, dass der Beklagte disziplinarisch nicht vorbelastet sei, während des gesamten Zeitraums kooperativ mitgewirkt habe und sich auch nach Ansicht des Klägers keine Anhaltspunkte dafür ergeben hätten, dass durch seine Handlungen Verbraucher oder andere Urkundsbeteiligte geschädigt worden seien. Er habe seine Kanzleiorganisation und Beurkundungspraxis geändert, so dass es insoweit mindestens seit 2018 mit Ausnahme der weniger gewichtigen Verfehlungen, die der Nachtragsdisziplinar Klage zugrunde lägen, zu keinen weiteren Beanstandungen mehr gekommen sei. Der Senat halte eine Geldbuße in Höhe von 50.000 € und einen Verweis für erforderlich, um das Dienstvergehen zu ahnden. Die Voraussetzungen des § 97 Abs. 4 Satz 2 BNotO lägen nicht vor. Gewinn sucht scheidet angesichts der nur fahrlässig begangenen Verstöße aus und komme auch im Hinblick auf den vorsätzlich begangenen Verstoß gegen § 25 Abs. 2 BNotO nicht in Betracht. Die ausgeschiedenen Vorwürfe fielen angesichts des Umstands, dass der Senat den maximal möglichen Ahndungsrahmen ausgeschöpft habe, nicht ins Gewicht.

II.

22 Die zulässige Berufung des Klägers ist nicht begründet. Die Voraussetzungen für eine Entfernung des Notars aus dem Amt gemäß § 97 Abs. 1 Satz 1

BNotO oder für seine Entfernung vom bisherigen Amtssitz gemäß § 97 Abs. 2 BNotO liegen nicht vor. Bei der gebotenen Gesamtwürdigung aller objektiven und subjektiven Umstände reichen die von dem Disziplinargericht verhängte Geldbuße und der von dem Disziplinargericht ausgesprochene Verweis zur Ahndung der Dienstpflichtverletzungen aus.

23           1. Der Beklagte hat - was von dem Senat als weiterer Tatsacheninstanz im Rahmen der Berufungsanträge (§ 129 VwGO) ohne Bindung an den Vortrag der Beteiligten grundsätzlich im selben Umfang wie durch das Gericht erster Instanz in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht nachzuprüfen ist, § 109 BNotO, § 65 Abs. 1, § 3 BDG, § 128 VwGO (Senat, Beschluss vom 28. August 2019 - NotSt(Brfg) 1/18, BGHZ 223, 335, Rn. 38; Urteil vom 18. November 2019 - NotSt(Brfg) 4/18, WM 2020, 615 Rn. 25) - die Dienstpflichtverletzungen 1 (Beschäftigung eines zur Rechtsanwaltschaft zugelassenen Mitarbeiters), 2 (unrichtige Angabe des Tags der Niederschrift), 3 (fehlende Bekanntheitserklärung) und 6 (Beurkundung unwirksamer Gewährleistungs- und Haftungsausschlüsse) begangen (§ 95 BNotO). Dabei ist ihm hinsichtlich der Dienstpflichtverletzung 1 Vorsatz, hinsichtlich der Dienstpflichtverletzungen 2, 3 und 6 Fahrlässigkeit zur Last zu legen. Der Senat folgt der zutreffenden, von den Parteien insoweit nicht in Frage gestellten Würdigung des Disziplinargerichts und macht sie sich zu Eigen.

24           2. Zu Recht ist das Disziplinargericht davon ausgegangen, dass der Notar die Dienstpflichtverletzung 5 (unterlassene Paraphierung) fahrlässig verwirklicht hat. Eine disziplinarische Verurteilung wegen Vorsatzes kommt nicht in Betracht, weil der Kläger dem Beklagten in der Disziplinarklage (lediglich) eine fahrlässige Verletzung von § 14 Abs. 2 Satz 1 Hs 2 BeurkG zur Last gelegt hat, § 52 Abs. 1 Satz 2, § 60 Abs. 2 Satz 1, § 65 Abs. 1 BDG (vgl. BVerwGE 133, 129 Rn. 13, 17 f. zu § 107 Abs. 1 WDO und Urteil vom 28. März 2011 - 2 B 59/10, juris Rn. 6).

Der Kläger zeigt aber auch Anhaltspunkte dafür, dass der Beklagte die Paraphierung der den URNr 7559/2015 und 8132/2015 beigefügten Schriftstücke nicht lediglich übersehen oder vergessen, sondern bewusst unterlassen hat, nicht auf. Dafür ist auch nichts ersichtlich.

25           3. Hinsichtlich der Dienstpflichtverletzung 4 (unterlassene Verlesung) ist dem Beklagten in drei Fällen (Grundschuldbestellungsurkunden vom 26. Oktober 2016 zur URNr 7512/2016 und zur URNr 7514/2016 sowie vom 16. Dezember 2015 zur URNr 8058/2015) vorzuwerfen, dass er während der Beurkundung unter Verstoß gegen § 44a Abs. 1 BeurkG die nicht verlesene - weil nicht relevante - Zustimmungserklärung des Ehegatten aus mangelnder Sorgfalt nicht aus dem Formular gestrichen hat. Entgegen der Ansicht des Disziplinargerichts liegt darin aber kein fahrlässiger Verstoß gegen das Verlesungsgebot des § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG. Auch vorsätzliches Handeln kommt entgegen der Ansicht des Klägers nicht in Betracht. Die weiteren dem Beklagten mit der Disziplinarklage zu Last gelegten Verstöße gegen § 13 Abs. 1 Satz 1 BeurkG in 26 Fällen hat das Disziplinargericht gemäß § 56 Satz 1 BDG zu Recht ausgeschieden.

26           a) Das Verlesen der Niederschrift bildet den Kern der notariellen Beurkundungsverhandlung. Durch das Verlesen wird sichergestellt, dass der Vertrag wie verlesen gewollt und geschlossen ist, die Beteiligten den Inhalt der Urkunde tatsächlich zur Kenntnis nehmen und auch der Notar die Urkunde nochmals auf ihre Richtigkeit überprüfen kann (vgl. Hertel in Staudinger, Beurkundungsgesetz, Neubearb. 2017, § 13 Rn. 358; Limmer in Frenz/Miermeister, BNotO, 5. Aufl., § 13 BeurkG Rn. 3; Winkler, BeurkG, 18. Aufl., § 13 Rn. 2; Piegsa in Armbrüster/Preuß/Renner, BeurkG DONot, 8. Aufl., § 13 Rn. 2). Offensichtliche grobe Schreibfehler, Lücken, stehengebliebene Alternativen in Vordrucken und dergleichen sind daher Indizien dafür, dass die Niederschrift nicht ordnungsgemäß verlesen worden ist (Winkler, aaO, Rn. 3).

27

b) Davon, dass der Beklagte die Urkunden (gar) nicht verlesen hätte, hat sich das Disziplinargericht allerdings nicht überzeugen können. Es hat - was der Beklagte in den genannten drei Fällen auch eingeräumt hat - festgestellt, dass er (nur) die zu streichenden Textteile nicht verlesen und dabei vergessen habe, die Streichungen vorzunehmen. Das stellt indes keinen Verstoß gegen § 13 Abs. 1 BeurkG dar, sondern ist als fahrlässige Nichtbeachtung des § 44a Abs. 1 BeurkG anzusehen, der das Gebot, die Erklärung klar und unzweideutig wiederzugeben (§ 17 Abs. 1 Satz 1 BeurkG) konkretisiert (vgl. auch BGH, Urteil vom 10. März 2003 - NotSt(Brfg) 3/02, NJW 2003, 2764 [juris Rn. 14]). Dem Notar kann nicht vorgeworfen werden, einen Textteil, der nicht Bestandteil der Erklärung der Urkundsbeteiligten war, nicht verlesen zu haben. Ihm ist als verschuldete Auswirkung seiner gegen § 44a Abs. 1 BeurkG verstoßenden Handlungsweise vielmehr vorzuwerfen, dass der Anschein erweckt wird, den Beteiligten sei auch die Zustimmungserklärung vorgelesen, von ihnen genehmigt und unterschrieben worden, obwohl dies nicht der Fall war. Ein fahrlässiger Verstoß gegen § 44a Abs. 1 BeurkG kann hier gemäß § 60 Abs. 2 Satz 1, § 65 Abs. 1 BDG nach dem in der mündlichen Verhandlung an die Parteien ergangenen Hinweis Gegenstand der Urteilsfindung sein. Aus dem Gesamtzusammenhang der Disziplinarklage ergibt sich mit ausreichender Deutlichkeit, dass der Kläger seine Anschuldigungen darauf (hilfsweise) erstrecken wollte. Eine Beeinträchtigung der Verteidigungsmöglichkeiten des Beklagten ist nicht eingetreten, nachdem im vorliegenden Fall die Abgrenzung zwischen den Verstößen gegen § 13 Abs. 1 BeurkG einerseits und § 44a Abs. 1 BeurkG andererseits von den Parteien umfänglich diskutiert und die Verstöße gegen § 44a Abs. 1 BeurkG von dem Beklagten eingeräumt worden sind (vgl. BVerwG, Beschlüsse vom 28. März 2011 - 2 B 59/10, juris Rn. 5 ff.; vom 6. April 2011 - 2 B 65/10, juris Rn. 11; NVwZ-RR 2015, 50 Rn. 14 f.; Urban/Wittkowski, BDG, 2. Aufl., § 52 Rn. 17, § 60 Rn. 12; Köhler/Baunack, BDG, 7. Aufl., § 60 Rn. 12).

28 c) Eine Überprüfung der von dem Disziplinargericht gemäß § 56 Satz 1 BDG ausgeschiedenen weiteren 26 Handlungen durch den Senat hat ergeben, dass Verstöße gegen § 13 Abs. 1 BeurkG insoweit nicht festzustellen sind. Die im pflichtgemäßen Ermessen des Senats stehende Wiedereinbeziehung der ausgeschiedenen Tathandlungen hatte daher zu unterbleiben, weil ihnen keine Bedeutung für die Art und Höhe der zu erwartenden Disziplinarmaßnahme zukommt.

29 aa) Da der Senat in der Berufung - wie oben ausgeführt - eine eigene Bemessungsentscheidung zu treffen hat, ist er berechtigt und verpflichtet, nach den Kriterien des § 56 BDG eigenständig über den Ausschluss von Tathandlungen und ihre erneute Einbeziehung in das Disziplinarverfahren zu entscheiden. Kommt einer vom Disziplinargericht ausgeschlossenen Handlung Bedeutung für die Art und Höhe der zu erwartenden Disziplinarmaßnahme zu, sind die Voraussetzungen für die vom Disziplinargericht ausgesprochene Beschränkung daher nachträglich entfallen und die Tathandlungen nach pflichtgemäßem Ermessen wieder einzubeziehen (vgl. BVerwG, NVwZ-RR 2013, 1009 Rn. 10, 12). Dabei ist insbesondere zu beachten, dass das Disziplinarverfahren weiterhin die gebotene Gesamtwürdigung der Persönlichkeit des Beamten (Notars) ermöglichen muss (BVerwG, NVwZ-RR 2013, 926 Rn. 16; BVerwGE 155, 6 Rn. 79).

30 bb) Die Überprüfung der ausgeschiedenen 26 Handlungen durch den Senat hat indes ergeben, dass sie eine solche Bedeutung nicht aufweisen. Ein Verstoß gegen § 13 Abs. 1 BeurkG ist schon nicht festzustellen. Im Einzelnen:

31 (1) Der Vorwurf, der Notar habe in 13 Fällen (URNrn 7516/2016, 8404/2015, 8379/2015, 8340/2015, 8294/2015, 8134/2015, 8057/2015, 7816/2015, 7702/2015, 7638/2015, 7576/2015, 7569/2015, 7513/2015) zu streichende Zustimmungserklärungen des Ehegatten in Grundschuldbestellungen

nicht gestrichen, trifft nicht zu. Die Grundschuldbestellungsurkunden enthalten - wovon sich der Senat anhand der Urkunden überzeugt hat - die erforderlichen Streichungen in der Form eines sogenannten "Lies-Vermerks". Der Kläger hat, der Notarkammer folgend, eingeräumt, dass der "Lies-Vermerk" eine übliche Form der Streichung sei. In Bezug auf die URNr 8191/2015 macht der Notar zu Recht geltend, dass eine Streichung nicht erforderlich gewesen sei, weil die Regelung nach ihrer Formulierung schon nicht anwendbar war und daher auch nicht gestrichen werden musste. Hinsichtlich der URNr 8137/2015 hat der Beklagte unwiderlegt vorgetragen, die Leerseite beruhe auf einem Fehler beim Scannen und sei im Original nicht enthalten. Die in der Disziplinarlage genannte Urkunde 7020/2015 ist nicht Bestandteil der Akte. Der disziplinarische Vorwurf ist daher nicht belegt.

32 (2) Es trifft demgegenüber zu, dass in den URNrn 7973/2015 und 8338/2015 die Zustimmungserklärung der Ehegatten nicht gestrichen ist. In der Urkunde URNr 7562/2015 weist das darin aufgenommene Formular der darlehensgebenden Bank an zahlreichen Stellen die Formulierung "der/die Erschiene(n)/der Erschienene zu 2" auf, ohne dass Streichungen erfolgt sind. Es verbleiben zudem sieben weitere Fälle (URNrn 7510/2015, 7585/2015, 7593/2015, 7972/2015, 8196/2015, 8338/2015, 8354/2015) in denen dem Notar vorgeworfen wird, in den Urkunden unterschiedliche Regelungen zur Verjährung oder zur Zweckbestimmung aufgenommen zu haben. In den genannten zehn Fällen hat der Notar aber - anders als in den drei Fällen, in denen das Disziplinargericht den Vorwurf für erwiesen angesehen hat - nicht eingeräumt, Teile der Urkunden nicht verlesen zu haben, sondern sich dahin verteidigt, die Urkunden seien - aus im Einzelnen von ihm vorgetragene(n) Gründen - gemäß den Vorschriften des Beurkundungsrechts zutreffend gefasst und pflichtgemäß vollständig verlesen worden.

33 (3) Das Disziplinargericht hat eine weitere Aufklärung in Bezug auf die unter (2) aufgeführten zehn Fälle zu Recht unterlassen. Die Überzeugung, dass der Notar - der dem Vorwurf entgegentritt - gegen § 13 Abs. 1 BeurkG verstoßen hat, lässt sich aus dem Gesamtbild der unter (2) aufgeführten zehn Urkunden nicht gewinnen; Zeugen hat der Kläger insoweit nicht benannt. Es ist ohne weiteres möglich, dass dem Notar, der einen hohen Zeitdruck bei der Beurkundung eingeräumt hat, die vom Kläger behaupteten inhaltlichen Fehler - deren Vorliegen hier dahinstehen kann - bei der Verlesung nicht aufgefallen sind. Zwar hätte der Notar mit einer solchen Form des Verlesens den Sinn und Zweck der Verlesungspflicht nicht gewahrt (vgl. auch Piegsa in Armbrüster/Preuß/Renner, BeurkG, DONot, § 13 Rn. 17). Tatsächlich verlesene Urkunden können aber nicht deshalb als "nicht verlesen" angesehen werden, weil dem Notar in den Urkunden enthaltene Fehler nicht aufgefallen sind. Das würde zu kaum noch beherrschbaren Abgrenzungsschwierigkeiten und im Hinblick darauf, dass ein Verstoß gegen § 13 Abs. 1 BeurkG die Unwirksamkeit des Beurkundungsaktes nach sich zieht, auch zu nicht gerechtfertigten Ergebnissen führen. Etwaige Verstöße gegen § 17 Abs. 1 BeurkG, § 14 Abs. 1 und 2 BNotO - die der Kläger mit der Berufung auch nicht geltend macht - sind nicht Gegenstand der Disziplinarklage und können daher gemäß § 60 Abs. 2 Satz 1, § 65 Abs. 1 BDG nicht Gegenstand der Urteilsfindung sein (vgl. Senat, Urteil vom 16. November 2020 - NotSt(Brfg) 2/19, NJW-RR 2021, 784 Rn. 41; BVerwG, Beschlüsse vom 28. März 2011 - 2 B 59/10, juris Rn. 5 ff.; vom 6. April 2011 - 2 B 65/10, juris Rn. 11; NVwZ-RR 2015, 50 Rn. 14 f.; Urban/Wittkowski, BDG, 2. Aufl., § 52 Rn. 17, § 60 Rn. 12; Köhler/Baunack, BDG, 7. Aufl., § 60 Rn. 12).

34 4. Überwiegend zu Recht greift der Kläger in Bezug auf die Dienstpflichtverletzung 7 (unterbliebener Versand des beabsichtigten Textes des Rechtsgeschäfts an Verbraucher) indes die Beurteilung des Disziplinargerichts an, der Beklagte habe nicht vorsätzlich, sondern fahrlässig gehandelt.

35 a) In 52 der 54 von dem Notar dem objektiven Sachverhalt nach eingeräumten, im Zeitraum vom 1. Januar 2014 bis 31. Dezember 2015 begangenen Verstößen gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG handelte es sich nach den vom Senat überprüften und von den Parteien nicht in Frage gestellten Feststellungen des Disziplinargerichts um Beurkundungen von Grundstückskaufverträgen zwischen Unternehmen der P.-Gruppe und einzelnen Verbrauchern. Der Notar hat sich dazu nach den Feststellungen des Disziplinargerichts dahin eingelassen, den Verbrauchern sei von dem jeweiligen Vertriebsmitarbeiter ein sogenannter Vertragsordner mit den Objektunterlagen, einem Vertragsmuster, einem Begleitschreiben des Notars und einem sogenannten Notardatenblatt übergeben worden. Er sei überzeugt gewesen, im Interesse der durch diesen Ordner bereits vorinformierten und in keinem Fall geschädigten Verbraucher zu handeln. Das Disziplinargericht hat daraus und aus den Angaben der Zeugin W. im Ermittlungsverfahren geschlossen, es habe keine gezielte Missachtung der gesetzlichen Vorschriften, schon gar nicht zum Nachteil der Verbraucher, sondern wie auch in den sonstigen Fällen, eine mangelhafte Organisation und Überwachung des Notariats durch den Beklagten vorgelegen. Das schließe vorsätzliches Handeln durch den Beklagten aus, ohne dass es darauf ankomme, ob seine rechtliche Einschätzung vertretbar gewesen sei.

36 Dem vermag der Senat nicht zu folgen. Es kann zu seinen Gunsten unterstellt werden, dass der beklagte Notar die von ihm eingeräumten Verstöße gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG durch nicht rechtzeitige Übersendung eines vollständigen Entwurfs in 32 Fällen und durch Übersendung eines Entwurfs des beabsichtigten Kaufvertrags ohne Angabe des Kaufpreises in 20 Fällen mit den von ihm vorgetragenen Überlegungen für gerechtfertigt gehalten hat. Er hat aber nach seinen eigenen Angaben in der mündlichen Verhandlung vor dem Disziplinargericht entschieden, trotz der Fristunterschreitung zu beurkunden und damit vorsätzlich gehandelt. Der Vorsatz ist nicht dadurch ausgeschlossen, dass er



glaubte, die Übergabe des Vertragsordners durch die Vertriebsmitarbeiter reiche zur Fristwahrung aus. Insoweit hätte sich der Beklagte nicht in einem unvermeidbaren Verbotsirrtum entsprechend § 17 StGB befunden. Der Wortlaut des § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG und sein Sinn und Zweck standen einer solchen Auslegung klar entgegen. Dass der Vertragsentwurf dem Verbraucher nicht mehr durch den Bauträger oder Vertriebsmitarbeiter, sondern durch den Notar zur Verfügung gestellt werden musste, war Kern der mit Wirkung zum 1. Oktober 2013 erfolgten Neufassung durch das Gesetz zur Stärkung des Verbraucherschutzes im notariellen Beurkundungsverfahren vom 15. Juli 2013 (BGBl. I S. 2378). Sowohl aus der Gesetzesbegründung (BT-Drucks. 17/12035, S. 6) als auch aus den Anwendungsempfehlungen der Bundesnotarkammer vom 2. Oktober 2013 (Rundschreiben Nr. 25/2013, Anwendungsempfehlungen zur praktischen Umsetzung der Neuregelung des § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG, S. 4) und der damals verfügbaren Literatur (Elsing, notar 2013, 20; Grziwotz, notar 2013, 343, 345, Heinze, ZNotP 2013, 122, 125) ergab sich eindeutig, dass eine Übergabe des Vertragsentwurfs durch den Bauträger oder Vertrieb nicht mehr ausreichend war.

37            b) Vorsätzliches Handeln kann allerdings in den Fällen der URNrn 327/2014 und 4481/2014 nicht festgestellt werden. Der Notar hat unwiderlegt geltend gemacht, in diesen Fällen habe sich während der Beurkundung herausgestellt, dass nicht - wie vorgesehen - als Verkäufer und Käufer jeweils ein Verbraucher habe auftreten wollen. Vielmehr habe nunmehr der Erwerber als Komplementär für eine Kommanditgesellschaft handeln wollen. In dieser für ihn überraschenden Situation habe er übersehen, dass nunmehr § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG anwendbar geworden sei, zumal der Verbraucher in diesen Fällen auf Verkäuferseite gestanden habe und sich zulasten der mit dem Vertragsinhalt vertrauten Verkäufer das Vertragsrisiko nicht verändert habe. Es kann daher nicht

ausgeschlossen werden, dass diese beiden Verstöße gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG lediglich aus mangelnder Sorgfalt erfolgt sind.

38 c) Eine nach den oben bereits angeführten Grundsätzen erfolgte Überprüfung der von dem Disziplinargericht gemäß § 56 BDG ausgeschiedenen weiteren 27 Handlungen durch den Senat hat ergeben, dass die in seinem pflichtgemäßen Ermessen stehende Wiedereinbeziehung der ausgeschiedenen Fälle zu unterbleiben hatte, weil ihnen keine Bedeutung für die Art und Höhe der zu erwartenden Disziplinarmaßnahme zukommt. Die vom Disziplinargericht ausgeschiedenen Handlungen treten teils in Bezug auf ihren Unrechtsgehalt hinter die 54 Fälle zurück, die Gegenstand der disziplinarischen Verurteilung sind, und sind teilweise nicht zweifelsfrei belegt.

39 aa) Das Disziplinargericht hat 22 Fälle ausgeschieden, in denen den Verbrauchern der vollständige Kaufvertragsentwurf zwei Wochen vor der Beurkundung übersandt worden war, wobei die Fristberechnung nicht - wie es zutreffend gewesen wäre (vgl. Grziwotz, notar 2013, 343, 345; Armbrüster in Armbrüster/Preuß/Renner, BeurkG, DONot, § 17 Rn. 243) - gemäß § 187 Abs. 1, § 188 Abs. 2 BGB, sondern gemäß § 187 Abs. 2, § 188 Abs. 2 BGB erfolgt ist. Auch wenn in diesen Fällen objektiv eine Amtspflichtverletzung vorliegt (Armbrüster, aaO Rn. 242) kommt ihnen angesichts der nur geringfügig verkürzten Frist gleichwohl ein geringerer Unrechtsgehalt zu. In einem weiteren Fall (URNr 690/2014) hat der Notar unwiderlegt vorgetragen, dass der (vollständige) Kaufvertragsentwurf dem Käufer in einer entsprechend berechneten Frist vor der Beurkundung übersandt worden sei.

40 bb) Die von dem Disziplinargericht ausgeschiedenen Fälle zu den URNrn 630/2014, 5440/2014, 6477/2014 und 3271/2015 hat der Senat durch die der

Disziplinaranzeige beigefügten Anlagen nicht oder nicht vollständig belegt gefunden. Unterlagen zu der URNr 3271/2015 fehlen vollständig. Die Kaufverträge zu den URNrn 630/2014, 5440/2014 und 6477/2014 sind in den Unterlagen nicht beziehungsweise nur unvollständig enthalten.

41            5. Auch die nach den obigen Grundsätzen erfolgte Überprüfung der von dem Disziplinargericht gemäß § 56 Satz 1 BDG ausgeschiedenen weiteren Handlungen, die Gegenstand der Nachtragsdisziplinaranzeige sind (Dienstpflichtverletzung 8 - unterbliebene Rücksendung von Empfangsbekanntnissen) konnte nicht zu einer Wiedereinbeziehung führen. Ihnen kommt angesichts des Umstands, dass es sich um Fehler der Mitarbeiterinnen S. und N. des Beklagten gehandelt hat, die dieser unmittelbar nach deren Bekanntwerden abgestellt hat, kein solches Gewicht zu, dass etwaige schuldhaftige Versäumnisse des Beklagten bei der Überwachung seiner Mitarbeiter Bedeutung für die Art und Höhe der Disziplinarmaßnahme haben könnten.

42            6. Zutreffend ist das Disziplinargericht davon ausgegangen, dass die Disziplinarmaßnahme nach der Schwere der Amtspflichtverletzung unter angemessener Berücksichtigung des Persönlichkeitsbilds des Notars und des Umfangs der Beeinträchtigung des Vertrauens der Allgemeinheit zu bemessen ist, § 96 Abs. 1 Satz 1 BNotO, § 13 Abs. 1 BDG. In Anwendung dieser Grundsätze hat es zu Recht angenommen, dass eine Entfernung des Beklagten aus dem Amt nicht in Betracht kommt.

43            a) Die dauerhafte Entfernung aus dem Amt kann im Disziplinarverfahren als schwerste Maßnahme lediglich dann verhängt werden, wenn der Notar in einer Weise gegen seine Pflichten verstoßen hat, die sein Verbleiben im Amt untragbar machen (st. Rspr., vgl. etwa Senat, Beschluss vom 8. November 2013 - NotSt(B) 1/13, ZNotP 2013, 434 Rn. 10; Senat, Urteil vom 24. November

2014 - NotSt(Brfg) 1/14, BGHZ 203, 280 Rn. 52; Beschluss vom 28. August 2019 - NotSt(Brfg) 1/18, BGHZ 223, 335 Rn. 115). Diese Voraussetzungen können regelmäßig dann vorliegen, wenn der Notar strafbare Handlungen, vor allem die Veruntreuung von ihm Anvertrautem oder Falschbeurkundungen, begangen oder in schwerwiegender Weise an unerlaubten oder unredlichen Geschäften mitgewirkt hat. Geringere Pflichtverletzungen genügen zumindest bei einschlägigen vorausgegangenen Disziplinarmaßnahmen (Senat, Urteil vom 24. November 2014 aaO; Sandkühler in Arndt/Lerch/Sandkühler, BNotO, 8. Aufl., § 97 Rn. 48). Maßgeblich für die Beurteilung, ob das Dienstvergehen einen die Entfernung gebietenden und zugleich rechtfertigenden Schweregrad aufweist, ist eine Gesamtwürdigung aller objektiven und subjektiven Umstände. Die Entfernung vom bisherigen Amtssitz kommt in Betracht, wenn der beschuldigte Notar durch erhebliche, in der Öffentlichkeit bekannt gewordene Verfehlungen sein Ansehen so sehr geschädigt hat, dass er am bisherigen Amtssitz nicht mehr tragbar erscheint, eine Entfernung aus dem Amt aber eine zu harte Maßnahme wäre (Herrmann in Schippel/Görk, BNotO, 10. Aufl., § 97 Rn. 12; Zimmer in Diehn, BNotO, 2. Aufl., § 97 Rn. 6).

- 44            b) Die nach diesem Maßstab vorgenommene Bewertung führt dazu, dass das einheitliche Dienstvergehen des Beklagten eine Entfernung aus dem Amt oder auch eine Entfernung vom bisherigen Amtssitz nicht zu rechtfertigen vermag. Zwar hat der Beklagte über einen Zeitraum von etwa fünf Jahren in zahlreichen Einzelfällen gegen seine Dienstpflichten verstoßen. Darunter waren auch vorsätzliche Verstöße gegen § 17 Abs. 2a BeurkG, denen - wie auch § 50 Abs. 1 Nr. 9 Buchst. b BNotO zeigt - ein ganz erhebliches Gewicht zukommt. Auch der vorsätzliche Verstoß gegen § 25 Abs. 2 BNotO wiegt - wie das Disziplinargericht zu Recht angenommen hat - schwer.

45 Es ist aber auch zu berücksichtigen, dass der Beklagte über 20 Jahre ohne disziplinarische Vorbelastung tätig war. Das unterscheidet den hier vorliegenden Sachverhalt (ebenso wie den dem Beschluss vom 28. August 2019, BGHZ 223, 335 ff. zugrundeliegenden) in erheblichem Maße von der Fallgestaltung des Senatsurteils vom 24. November 2014 (NotSt(Brfg) 1/14, BGHZ 203, 280 Rn. 2). Der Notar hat ferner während des gesamten Verfahrens bei der Aufklärung des Sachverhalts kooperativ mitgewirkt und sich einsichtig gezeigt. Es haben sich keine Anhaltspunkte dafür ergeben, dass die Dienstpflichtverletzungen zu einem Schaden geführt hätten oder es auch nur Beschwerden oder Beanstandungen der Rechtsuchenden gegeben hätte. Es gibt zudem keine Hinweise darauf, dass der Notar durch sein Verhalten Überrumpelungen oder Schädigungen von Verbrauchern bei Grundstückskaufverträgen begünstigt oder den Anschein mangelnder Unparteilichkeit und Unabhängigkeit erweckt hätte.

46 Die Dienstpflichtverletzung 1 wurde zwar vorsätzlich begangen, gleichwohl hat der Beklagte die erforderliche Genehmigung nach einigen Monaten aus eigenem Antrieb eingeholt. Zudem liegen die festgestellten vorsätzlichen Verstöße des Notars gegen seine Dienstpflichten mittlerweile sechs Jahre zurück. Der Vorwurf, der Beklagte habe unter Verstoß gegen § 13 Abs. 1 BeurkG die Verlesungspflicht verletzt, hat sich nicht bestätigt; insoweit ist lediglich der weniger schwerwiegende Vorwurf eines Verstoßes gegen § 44a BeurkG gerechtfertigt. Den fahrlässig begangenen Dienstpflichtverletzungen 2, 3 und 5 kommt kein besonders erhebliches Gewicht zu, wobei auch zu berücksichtigen ist, dass die hohe Fallzahl im Hinblick auf die Dienstpflichtverletzung 3 durch Folgefehler eines einzelnen Fehlers verursacht war.

47 Der Notar hat zudem - wie das Disziplinargericht unangegriffen festgestellt hat - seine Beurkundungspraxis geändert. Er hat Maßnahmen zur Verbesserung der Kanzleiorganisation getroffen und seine Urkundszahlen verringert. Auch der

Kläger macht nicht geltend, dass es - abgesehen von den in der Nachtragsdisziplinaranzeige bezeichneten Fehlern der Mitarbeiter des Beklagten und dem damit verbundenen Vorwurf deren fehlender Überwachung, den das Disziplinargericht zu Recht als weniger gewichtig angesehen hat - seit 2018 zu weiteren Beanstandungen wegen der Amtsführung des Notars gekommen sei. Weiterhin konnte nicht unberücksichtigt bleiben, dass der Beklagte und seine Familie durch das im Kollegenkreis weithin bekannt gewordene Disziplinarverfahren bereits erheblich belastet worden sind. Nach der gebotenen Gesamtwürdigung aller zu berücksichtigenden Umstände kommt eine Entfernung des Notars aus dem Amt oder von seinem Amtssitz nicht in Betracht. Sie ist weder erforderlich noch verhältnismäßig, ohne dass es noch darauf ankommt, ob das Disziplinargericht - wie der Kläger meint - den Gesichtspunkt der Verfahrensdauer zu Unrecht zugunsten des Klägers gewertet habe.

- 48 c) Das klagende Land zeigt keine tatsächlichen Anhaltspunkte dafür auf, dass der Beklagte im Sinne von § 97 Abs. 4 Satz 2 BNotO aus Gewinnsucht gehandelt hat. Es kann nicht festgestellt werden, dass der Beklagte Vermögensvorteile erstrebt hätte, die gesetzwidrig oder nach dem Landesrecht unerlaubt und unangemessen waren (vgl. zum Begriff der Gewinnsucht Senat, Beschluss vom 28. August 2019 - NotSt(Brfg) 1/18, BGHZ 223, 335 Rn. 120 mwN). Insbesondere liegen keine Hinweise darauf vor, dass der Notar gegen § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG verstieß, um sich die jeweiligen Urkundenaufträge zu erhalten. Allein der Umstand, dass der Beklagte im Übrigen - wohl veranlasst durch sein hohes Urkundenaufkommen - fahrlässige Dienstpflichtverletzungen begangen hat, vermag nicht die Annahme zu begründen, er habe dies im Gewinninteresse bewusst in Kauf genommen.

49                    7. Die Kostenentscheidung beruht auf § 109, § 96 Abs. 1 BNotO, § 77 Abs. 1 BDG, § 154 Abs. 2 VwGO. Einer Festsetzung des Streitwerts bedarf es nicht, § 78 BDG (Wittkowski in Urban/Wittkowski, BDG, 2. Aufl., § 78 Rn. 3).

Herrmann

Offenloch

Roloff

Hahn

Kuske

Vorinstanz:

Bayerisches Oberstes Landesgericht, Entscheidung vom 25.01.2021 - 501 DSNot 1/19 -